



*** VERKAUFT* * Außergewöhnlich ****

Doppelhaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 105
Adresse: DE-50374 Erftstadt Bliesheim
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 0,00 EUR
Courtage / Provision: 3,57% inklusive MWSt.
Courtage inkl. Mwst: ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 180 m²
Zimmerzahl: 5
Anzahl Badezimmer: 2
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl separater WC's: 1
Anzahl Balkons: 3
Grundstücksfläche: ca. 500 m²
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Gesamtetagenzahl: 1
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuерung: Gas
Bodenbelag: Linoleum, Stein
Bauart des Hauses: Massivhaus
Küche: Einbauküche, offene Küche
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume: Abstellraum, Gäste-WC, Hobbyraum, Weinkeller
Keller: ja
unterkellert: teilweise
Balkon / Terrasse: ja



Verglasung:	doppelt verglast
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen
Türen (außen):	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1931
Sanierungsjahr:	2015

Umfeld

nächste Stadt:	Lechernich, Köln
Gebiet:	Wohngebiet
Distanz zur Autobahn:	ca. 3 km

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Absprache
---------------	----------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

Beschreibung im Detail

Diese Immobilie besticht durch Ihre wunderschöne , individuelle Innenarchitektur . Jeder Raum wurde harmonisch gestaltet , ob mit Mosaiken , Stufen oder Wanddurchbrüchen .

Der Garten wurde mit viel Liebe zum Detail neu angelegt und bietet mehrere Ruhebereiche , Hochbeete , einen gemauerten Außenbackofen , eine schöne Terrasse und ein großes Gartenatelier .

Die Außenansicht dieser Doppelhaushälfte lässt kaum erahnen , welcher Wohnraum Sie hier erwartet .

Die neuwertige Einbauküche sowie der Kaminofen sind im Preis inkludiert

Beschreibung der Lage

Bliesheim

Zwischen dem alten Ortsteil, der seinen dörflichen Charakter noch bewahrt hat, und dem Neubaugebiet am Villehang fließt die Erft. An ihren Ufern entstand ein breit angelegter Grünstreifen.



Allgemeine Einrichtungen Die notwendigste medizinische Versorgung vor Ort gewährleisten eine Apotheke, Arztpraxen und das nahe gelegene Krankenhaus im Stadtteil Frauenthal. Es gibt Bankfilialen und einige kleinere Geschäfte vor Ort, größere Einkäufe können im zwei Kilometer entfernten Erfstadtcenter getätigt werden.

Die Autobahnanschlüsse A 1 und A61 befinden sich in unmittelbarer Nähe .



Galerie







Heidgen-Immobilien
Elke Heidgen
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Heidgen-Immobilien
Adresse:	In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren
Webseite:	www.heidgen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Elke Heidgen
Telefon:	02427 / 568 99 11
Mobiltelefon:	0174/9617327
E-Mail:	info@heidgen-immobilien.de



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft (und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D