



## einzigartiges Baugrundstück 5122m<sup>2</sup>

Wohngrundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	120
Adresse:	Ulmenstr 0 DE-52385 Nideggen Muldenau Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	180.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	nein
Erschließungskosten:	0,00 EUR
Courtage / Provision:	1,5% plus der derzeitigen MWST
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	ja

#### Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 5.122 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------------

#### Ausstattung

Baumbestand:	nein
--------------	------

#### Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen
---------------	------------------------

#### Umfeld

nächste Stadt:	Zülpich , Nideggen
Aussicht:	Fernblick

#### Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
verfügbar bis:	01.11.2020
Baugenehmigung vorhanden:	ja



## Galerie





Heidgen-Immobilien  
Elke Heidgen  
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Heidgen-Immobilien
<b>Adresse:</b>	In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.heidgen-immobilien.de">www.heidgen-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Elke Heidgen
<b>Telefon:</b>	02427 / 568 99 11
<b>Mobiltelefon:</b>	0174/9617327
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@heidgen-immobilien.de">info@heidgen-immobilien.de</a>



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft ( und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D