



wunderschönes Baugrundstück mit altem Baumbestand

925 m²

Wohngrundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	121
Adresse:	DE-52385 Nideggen Muldenau Deutschland

Preise

Kaufpreis:	90.000,00 EUR
Erschließungskosten:	0,00 EUR
Courtage / Provision:	1,5% plus der derzeitigen MWST
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 925 m ²
--------------------	------------------------

Ausstattung

Baumbestand:	ja
Fällgenehmigung:	ja

Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen
---------------	------------------------

Umfeld

nächste Stadt:	Zülpich , Nideggen
Gebiet:	ländliches Gebiet
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Fernblick

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Baugenehmigung vorhanden:	ja
kurzfristig bebaubar:	ja



Abriss erforderlich: ja

Beschreibung der Ausstattung

auf dem Grundstück steht eine alte Garage, ein Wochenendhaus , ein wunderschöner Nussbaum , mehrere Pflaumenbäume und an der Strassenseite einige Birken.

Am Ende des Grundstückes befindet sich ein kleiner Bachlauf .



Galerie







Heidgen-Immobilien
Elke Heidgen
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Heidgen-Immobilien
Adresse:	In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren
Webseite:	www.heidgen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Elke Heidgen
Telefon:	02427 / 568 99 11
Mobiltelefon:	0174/9617327
E-Mail:	info@heidgen-immobilien.de



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft (und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D