

### **VERKAUFT**

Einfamilienhaus / Kauf

## Allgemeine Informationen

**Allgemein** 

Objekt-ID: 122

Adresse: DE-64823 Gross Umstadt Klein Umstadt

Deutschland

**Preise** 

**Kaufpreis:** 0,00 EUR

**Preis verhandelbar:** nein

Courtage / Provision: 2% plus 19 % MWST

**provisionspflichtig:** ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 4
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl separater WC's: 1
Anzahl Terrassen: 2

**Grundstücksfläche:** ca. 651 m<sup>2</sup>

Anzahl Gästezimmer: 1
Anzahl Stellplätze: 3

Stellplatzart: Garage, Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal

**Heizungsart:** Zentralheizung

Befeuerung: Öl

Bodenbelag: Fliesen, Laminat, PVC

Bauart des Hauses: Massivhaus

Küche: Einbauküche, Wohnküche

**Badezimmer:** mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster weitere Räume: Abstellraum, Fahrradraum, Gäste-WC,

Hobbyraum

**barrierefrei**: nein

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de Seite 1 von 5



unterkellert: jaBalkon / Terrasse: jaAusrichtung Balkon / Terrasse: Süd

**Verglasung:** doppelt verglast

klimatisiert: ja

Fenster: Kunststoff

Rollladen: ja

Rollladen (Art): Kunststoff
Dachform: Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr: 1950
Zustandsart: gepflegt
Renovierung (in %): 90

Umfeld

nächste Stadt: Gross Umstadt

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen vermietet: nein

**verfügbar ab:** 02.08.2021

**Energieausweis** 

Energieausweis vorhanden: ja Energieeffizienzklasse: H

erstellt am: 09.02.2021 gültig bis: 09.02.2031 Art des Energieausweises: nach Bedarf

**Endenergiebedarf insgesamt:** ca. 574 kWh/(m²a)

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 2 von 5



# Galerie







erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 3 von 5



## **Agentur**

Das Angebot wird betreut von

Firma: Heidgen-Immobilien

Adresse: In der Au 8

DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW

Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch

das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren

www.heidgen-immobilien.de Webseite:

Ihr Ansprechpartner

Name: Elke Heidgen

Telefon: 02427 / 568 99 11 Mobiltelefon: 0174/9617327

E-Mail: info@heidgen-immobilien.de

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 4 von 5



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobiliennachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers
und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der
übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus
kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der
Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der
Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender
Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und
Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft ( und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tätsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de Seite 5 von 5