



## FERIENHAUSVERMIETUNG

### : Ferienhaus " Eifelschätzchen " am Kronenburger See

Fremdenzimmer / Miete

#### Allgemeine Informationen

##### Allgemein

Objekt-ID:	124
Adresse:	DE-53909 Dahlem Kronenburg Deutschland

##### Preise

Kaltmiete:	90,00 EUR
Kaution:	nach Vereinbarung
Courtage / Provision:	nein

##### Flächen

Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 400 m <sup>2</sup>
Anzahl Gatterassen:	2
Anzahl Betten:	4
Anzahl Stellplätze:	2

##### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
weitere Räume:	Abstellraum
Breitband-Zugang:	wlan
Verglasung:	doppelt verglast

##### Umfeld

nächste Stadt:	Stadtkyll
----------------	-----------

##### Verwaltung

Branchen:	Ferienhausvermietung , Kurzzeitvermietung bis max. 3 Monate
-----------	--



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:                    nein

## Beschreibung der Ausstattung

Ich vermiete unser privates Ferienhaus am Kronenburger See an Urlauber oder zur Kurzzeitmiete für max. 3 Monate .

Das Haus hat 70m<sup>2</sup> auf 500m<sup>2</sup> Grundstück, freistehend, mit Blick auf den Burgbering . Zum See sind es 10 Min. zu Fuss. Fahrradgarage vorhanden.

Das Haus bietet Platz für max 4 Personen .

- 1 Schalfzimmer mit 160 Doppelbett
- 1 Kinderzimmer mit Einzelbett
- 1 Bett auf der kleinen Schlafempore
- Wohnzimmer mit Terrasse und Gartenzugang , offener Kamin
- kleine zweckmässige Küche

gutes wlan Netz, Smart TV , Terrassenmöbel, Weber-Holzkohlegrill, Keine Haustiere erwünscht



## Galerie







Heidgen-Immobilien  
Elke Heidgen  
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Heidgen-Immobilien
<b>Adresse:</b>	In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.heidgen-immobilien.de">www.heidgen-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Elke Heidgen
<b>Telefon:</b>	02427 / 568 99 11
<b>Mobiltelefon:</b>	0174/9617327
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@heidgen-immobilien.de">info@heidgen-immobilien.de</a>



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft ( und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D