



Ferienwohnung " Lieblingsspaltz für 2 "

Fremdenzimmer / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	125
Adresse:	DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland

Preise

Kaltmiete:	65,00 EUR
------------	-----------

Flächen

Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Gewerbefläche:	ca. 50 m ²
Anzahl Betten:	2
Anzahl Stellplätze:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Teppich
barrierefrei:	nein
Breitband-Geschwindigkeit:	50.000
Verglasung:	doppelt verglast

Zustandsangaben

Baujahr:	1995
Zustandsart:	gepflegt

Umfeld

nächste Stadt:	Heimbach, Nideggen, Düren
Gebiet:	ländliches Gebiet
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 500 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Freizeit
--------------	----------



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Lage

Die Ferienwohnung liegt im Souterrain und befindet sich in einem gepflegten 2 Familienhaus . Ein eigener Stellplatz vor dem Haus gehört zur Wohnung . Fahrräder können trocken unterstellt werden.

Beschreibung der Ausstattung

Die Ferienwohnung besteht aus einem Wohn/Esszimmer mit kleiner Küche und Terrassenzugang . Die kleine Terrasse ist möbliert .

Ein Schlafzimmer mit einem 2 mal 2 m Doppelbett und angrenzender Ankleide.

Kleine Eingangsdiele , Duschbad mit Tageslicht .

Es führt eine Treppe zur Wohnung ins Souterain.

Eine Waschmaschine und ein Trockner sind vorhanden und befinden sich in einem separatem Waschaum

Beschreibung der Preisgestaltung

Der Preis von 65€ bezieht sich auf eine Übernachtung für 1-2 Personen . Inklusive Bettwäsche , Handtücher und Kaffee . Die Endreinigung beträgt 30 €.

Bei Buchungen von Langzeitmietern wird eine entsprechende Kaution fällig.

Im Sommer ein kleiner Hund auf Anfrage möglich



Galerie







Heidgen-Immobilien
Elke Heidgen
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Heidgen-Immobilien
Adresse:	In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren
Webseite:	www.heidgen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Elke Heidgen
Telefon:	02427 / 568 99 11
Mobiltelefon:	0174/9617327
E-Mail:	info@heidgen-immobilien.de



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft (und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D