



* VERKAUFT*

Moderne Maisonette

Maisonette / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-ID: | 90 |
| Adresse: | Rosenweg 8 DE-53894 Mechernich Vussem Deutschland |

Preise

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Kaufpreis: | 162.000,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 220,00 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten: | ja |
| Mieteinnahmen p.a. IST: | 660,00 EUR |
| Courtage / Provision: | 3,57% inklusive MWSt |
| Courtage inkl. Mwst: | ja |

Flächen

| | |
|------------------------|------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 120 m ² |
| Zimmerzahl: | 4 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohnzimmer: | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3 |
| Anzahl separater WC's: | 1 |
| Anzahl Balkons: | 1 |
| Anzahl Stellplätze: | 1 |
| Stellplatzart: | Außenstellplatz |

Ausstattung

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Gesamtetagenzahl: | 1 |
| Küche: | offene Küche |
| Badezimmer: | mit Badewanne |
| Keller: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd |



| | |
|-----------------------|------------------|
| Verglasung: | doppelt verglast |
| Fenster: | Kunststoff |
| Türen (innen): | Holz |

Zustandsangaben

| | |
|------------------------|----------|
| Baujahr: | 1997 |
| Zustandsart: | gepflegt |
| Sanierungsjahr: | 2016 |

Umfeld

| | |
|------------------------------|-------------|
| nächste Stadt: | Mechernich |
| Gebiet: | Wohngebiet |
| Lage: | unverbaubar |
| Aussicht: | Fernblick |
| Distanz zur Autobahn: | ca. 3 km |

Verwaltung

| | |
|----------------------|-----------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| verfügbar ab: | ab sofort |

Energieausweis

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| erstellt am: | 15.01.2017 |
| gültig bis: | 15.01.2027 |
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 73 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | nein |



Galerie





Kinderzimmer





Heidgen-Immobilien
Elke Heidgen
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

| | |
|---------------------------------------|---|
| Firma: | Heidgen-Immobilien |
| Adresse: | In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW |
| Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): | Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren |
| Webseite: | www.heidgen-immobilien.de |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------------|--|
| Name: | Elke Heidgen |
| Telefon: | 02427 / 568 99 11 |
| Mobiltelefon: | 0174/9617327 |
| E-Mail: | info@heidgen-immobilien.de |



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft (und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D