

* VERKAUFT*

Moderne Maisonette

Maisonette / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 90

Adresse: Rosenweg 8

DE-53894 Mechernich Vussem

Deutschland

Preise

Kaufpreis: 162.000,00 EUR **Betriebs-/ Nebenkosten:** 220,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja

Mieteinnahmen p.a. IST: 660,00 EUR

Courtage / Provision: 3,57% inklusive MWSt

Courtage inkl. Mwst: ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 120 m²

Zimmerzahl: 4
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl separater WC's: 1
Anzahl Balkons: 1
Anzahl Stellplätze: 1

Stellplatzart: Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal

Gesamtetagenzahl: 1

Küche: offene Küche **Badezimmer:** mit Badewanne

Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 1 von 6



Verglasung: doppelt verglast

Fenster: Kunststoff

Türen (innen): Holz

Zustandsangaben

Baujahr: 1997
Zustandsart: gepflegt
Sanierungsjahr: 2016

Umfeld

nächste Stadt:MechernichGebiet:WohngebietLage:unverbaubarAussicht:FernblickDistanz zur Autobahn:ca. 3 km

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen verfügbar ab: ab sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

erstellt am: 15.01.2017 gültig bis: 15.01.2027

Art des Energieausweises: nach Verbrauch **Verbrauchskennwert insgesamt:** ca. 73 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 2 von 6



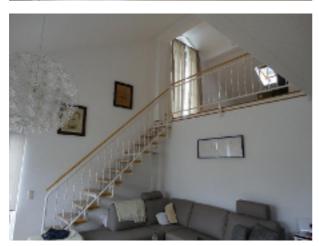
Galerie











erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 3 von 6







Kinderzimmer

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 4 von 6



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: Heidgen-Immobilien

Adresse: In der Au 8

DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW

Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch

das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren

www.heidgen-immobilien.de Webseite:

Ihr Ansprechpartner

Name: Elke Heidgen

Telefon: 02427 / 568 99 11 Mobiltelefon: 0174/9617327

E-Mail: info@heidgen-immobilien.de

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de

Seite 5 von 6



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobiliennachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers
und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der
übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus
kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der
Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der
Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender
Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und
Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft (und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tätsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D

erzeugt am: 22.11.2023, 12:01 www.heidgen-immobilien.de Seite 6 von 6